



Šifra :	02673
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	153 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	598 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2008
Parkiralište :	Da

Cijena : 450.000 €

Na prodaju prelijepa samostojeća kuća površine 153 m<sup>2</sup> smještena na ograđenom i uređenom zemljištu površine 598 m<sup>2</sup>, udaljena 5 km od Sv. Lovreča, 12 km od Lima i 18 km od Poreča.

Kuća se u prizemlju sastoji od ulaznog trijema, prostranog dnevnog boravka sa kaminom koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonom, hodnika te prve spavaće sobe i kupatila sa tuš kabinom. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na veliku natkrivenu terasu sa kaminom, dok se sa strane dvorišta nalazi i spremište površine 5 m<sup>2</sup>.

Kat kuće sastoji se od hodnika, centralnog kupatila sa kadom te dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na djelomično natkrivenu terasu.

Zemljište je ukupne površine 598 m<sup>2</sup>, te se na istom nalazi lijepi bazen površine 24 m<sup>2</sup>, dva parking mjesta i uređeno dvorište.

Kuća je kao takva idealna za cjelogodišnji život okružen prirodom i tišinom, ali i za turističko iznajmljivanje.

Cijena 450.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za nap...