



| | |
|---------------------------|---------------|
| Šifra : | 02679 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 147 m2 |
| Površina parcele : | 324 m2 |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 1 |
| Udaljenost od centra : | 4500 m |
| Udaljenost od mora : | 4500 m |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2013 |
| Parkiralište : | Da |

Cijena : 420.000 €

Na prodaju moderna prizemnica površine 147 m2 smještena na uređenom zemljištu površine 324 m2, udaljena svega 4,5 km od centra Poreča i mora.

Kuća je izgrađena u obliku slova H te se u jednom kraku nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te toalet, u sredini se nalazi lijepa ljetna kuhinja i terasa, dok se u drugom kraku nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupatila, od kojih je jedno en suite.

Kuća je opremljena visokokvalitetnim Mitsubishi sistemom grijanja i hlađenja putem klima uređaja te se prodaje kompletno namještena i opremljena te sa uhodanim turističkim iznajmljivanjem.

Cijena 420.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.