



Šifra :	02681
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56 m ²
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2006
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 169.000 €

Na prodaju lijepi stan površine 56 m² sa pogledom na more, smješten na 2. katu male stambene zgrade sa samo 6 stana, udaljene svega 800 m od mora i 3 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe te kupatila. Stanu također pripada spremište u podrumu zgrade površine cirka 6 m² i jedno parking mjesto.

Stan je idealan za cjelogodišnji život, ali i za dugoročno i kratkoročno iznajmljivanje zbog svoje lokacije, odnosno blizine svim potrebnim sadržajima poput vrtića, škola, trgovina, restorana itd.

Cijena 169.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.