



<b>Šifra :</b>	02690
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2027
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 302.260 €

Na prodaju predivan stan površine 86,36 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju prelijepe, moderne zgrade sa liftom udaljen samo 500 m od centra Tara, 1500 m od mora i 9 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na terasu i privatno dvorište površine 110 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe, kupatila i toaleta.

Stanu pripada privatno dvorište i korištenje zajedničkog bazena sa još jednim stanom koji se također nalazi u prizemlju.

Stan je opremljen električnim podnim grijanjem te instalacijama za klima uređaje u svakoj prostoriji, a u cijenu su uključena 2 parking mjesta.

Sama zgrada je predivnog modernog dizajna te je orijentirana prema jugu, što znači da će svaki stan biti obasjan suncem u svako doba dana, a lokacija je izvanredna pošto se nalazi u mirnoj ulici i u blizini svih potrebnih životnih sadržaja i mora.

Planirano useljenje je u 05/2027. U ponudi je više stanova različitih kvadratura smještenih na svim katovima zgrade, tako da nas slobodno kontaktirate sa vlastitim željama, a mi ćemo za vas pronaći najbolji mogući stan kako bi ist...