ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Šifra :	02703
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	154 m2
Površina parcele :	277 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1920
Godina zadnje adaptacije :	1980
Parkiralište :	Da

Stara cijena :	286.000 €
Nova cijena :	259.000 €

Na prodaju lijepa nekretnina ukupne površine 154 m2, na zemljištu površine 277 m2, smještena na atraktivnoj i idiličnoj lokaciji udaljenoj samo 3,5 km od mora i 7 km od centra Poreča.

Nekretnina se sastoji od:
-1) dvojne kamene kuće, sagrađene cirka 1920. godine, površine 83 m2 raspoređenih na prizemlje sa dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom, međukat sa hodnikom i kupatilom te vezom na dograđenu prizemnicu, kat sa spavaćom sobom te tavan
-2) visoke prizemnice, sagrađene cirka 1980. godine, površine 57 m2 sa dnevnim boravkom, blagovaonom, kuhinjom, spavaćom sobom, kupatilom, spremištem i natkrivenom terasom
-3) pomoćnog objekta, sagrađenog cirka 1980. godine, površine 14 m2, koji trenutno služi kao spremište

Nekretnina ima puno potencijala te se ista može vrlo lijepo renovirati i korisititi kao nekertnina idealna za život, ali i turističko iznajmljivanje.
Uz kuću postoji mogućnost dokupnje još 280 m2 dvorišta za 49.000 € te mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta površine 14.824 m2, udaljenog cirka 500 m od kuća, za dodatnih 125.000 €.

Nova, snižena cijen...