



Šifra :	02706
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	80 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	50 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da

Cijena : 560.000 €

Na prodaju luksuzan i moderan stan površine 80 m², smješten u prizemlju nove zgrade na rubu centra Novigrada (100 m) i 50 m od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i djelomično natkrivene terase. Stanu također pripada privatno dvorište i parking mjesto u podzemnoj garaži.

Stan je idealan za razne upotrebe, od cjelogodišnjeg života na atraktivnoj, ali mirnoj lokaciji do turističkog iznajmljivanja.

Cijena 560.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.