



Šifra :	02709
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	77 m ²
Površina parcele :	98 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Parkiralište :	Da

Cijena : 355.000 €

Na prodaju lijepa kuća u nizu, smještena u mirnom rezidencijalnom području, udaljena samo 1 km od centra Tara i svih potrebnih sadržaja, 2 km od mora i 9 km od Poreča.

Kuća je površine 77 m² te se u prizemlju sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spremišta te toaleta, dok se kat sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe i kupatila. Iz prizemlja se pristupa u ograđeno i popločeno dvorište površine cirka 98 m², idealno za roštilj ili ljetnu kuhinju te 2 parking mjesta. Kuća je opremljena inverter klima uređajima u svim prostorijama te električnim podnim grijanjem u kupatilu.

Lokacija ove kuće omogućuje lagan pristup svim sadržajima potrebnim za život. Trgovina je udaljena samo 500 metara, restoran 300 metara, dok je grad Poreč na 9 km udaljenosti. More se nalazi na samo 2 km udaljenosti, a ljubitelji aktivnog odmora mogu istražiti brojne biciklističke staze, vinske ceste i kulturne znamenitosti u okolici.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže mirno utočište u blizini mora, ali i za investitore koji žele osigurati stabilan prihod o...