



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 02710 |
| Lokacija : | Tar-Vabriga |
| Površina objekta : | 93 m ² |
| Površina parcele : | 77 m ² |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 1 |
| Udaljenost od centra : | 1000 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Parkiralište : | Da |

Cijena : 415.000 €

Na prodaju lijepa kuća u nizu, smještena u mirnom rezidencijalnom području, udaljena samo 1 km od centra Tara i svih potrebnih sadržaja, 2 km od mora i 9 km od Poreča.

Kuća je površine 93 m² te se u prizemlju sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te toaleta, dok se kat sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Iz prizemlja se pristupa u ograđeno i popločeno dvorište površine cirka 77 m², idealno za roštilj ili ljetnu kuhinju te 2 parking mjesta. Kuća je opremljena inverter klima uređajima u svim prostorijama te električnim podnim grijanjem u kupatilu.

Lokacija ove kuće omogućuje lagan pristup svim sadržajima potrebnim za život. Trgovina je udaljena samo 500 metara, restoran 300 metara, dok je grad Poreč na 9 km udaljenosti. More se nalazi na samo 2 km udaljenosti, a ljubitelji aktivnog odmora mogu istražiti brojne biciklističke staze, vinske ceste i kulturne znamenitosti u okolici.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže mirno utočište u blizini mora, ali i za investitore koji žele osigurati stabilan prihod od turisti...