



<b>Šifra :</b>	02711
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 499.000 €

Na prodaju lijepa kuća u nizu, smještena u mirnom rezidencijalnom području, udaljena samo 1 km od centra Tara i svih potrebnih sadržaja, 2 km od mora i 9 km od Poreča.

Kuća je površine 95 m<sup>2</sup> te se u prizemlju sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spremišta te toaleta, dok se kat sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Iz prizemlja se pristupa u ograđeno dvorište površine cirka 140 m<sup>2</sup>, u kojem se nalazi bazen površine 18 m<sup>2</sup>, popločeni dio idealan za roštilj ili ljetnu kuhinju te 2 parking mjesta. Kuća je opremljena inverter klima uređajima u svim prostorijama te električnim podnim grijanjem u kupatilu.

Lokacija ove kuće omogućuje lagan pristup svim sadržajima potrebnim za život. Trgovina je udaljena samo 500 metara, restoran 300 metara, dok je grad Poreč na 9 km udaljenosti. More se nalazi na samo 2 km udaljenosti, a ljubitelji aktivnog odmora mogu istražiti brojne biciklističke staze, vinske ceste i kulturne znamenitosti u okolici.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže mirno utočište u blizini mora, ali i za inve...