



Šifra :	02712
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	112 m ²
Površina parcele :	210 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025
Parkiralište :	Da

Cijena : 579.000 €

Na prodaju kuća u nizu površine 112 m², smještena na jednoj od ljepših lokacija u Funtani, udaljena samo 500 m od mora i laža te 7 km od centra Poreča.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, kupatila te osunčanog open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na ograđeno dvorište i terasu sa natkrivenom ljetnom kuhinjom. Kat kuće sastoji se od hodnika, kupatila te dvije prelijepo uređene spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu, koja se može dodatno zatvoriti te koristiti kao "home office ili playroom".

Kuća je visoke kvalitete izgradnje, ali i opremanja te namještanja, što se vidi i osjeti prvim dolaskom na nekretninu. Cijela je kuća opremljena sustavom podnog grijanja preko toplinske pumpe marke Viessmann, ali i dodatnim klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje putem dizalice topline marke Aermec. Na krovu kuće smješteni su solarni paneli za zagrijavanje vode.

Sa istočne strane dvorišta ukupne površine cirka 210 m², nalazi se glavni ulaz u kuću, ali i izdvojena tehnička prostorija u kojoj se nalazi central...