



Šifra :	02714
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	98 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 395.240 €

Na prodaju lijepi penthouse, smješten na prvom i drugom katu male stambene zgrade sa samo 4 stana u mirnom rezidencijalnom području, udaljen samo 1 km od centra Tara i svih potrebnih sadržaja, 2 km od mora i 9 km od Poreča.

Stan je neto površine 98 m² te se na prvom katu sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na prostranu natkrivenu terasu, spremišta, dvije spavaće sobe i kupatila, dok se drugi kat sastoji od hodnika, toaleta, natkrivene terase sa saunom te otvorene terase sa sunčalištem i hidromasažnom kadom.

Stan je opremljen inverter klima uređajima u svim prostorijama te električnim podnim grijanjem u kupatilu te mu pripadaju 2 parking mjesta.

Lokacija ovog stana omogućuje lagan pristup svim sadržajima potrebnim za život. Trgovina je udaljena samo 500 metara, restoran 300 metara, dok je grad Poreč na 9 km udaljenosti. More se nalazi na samo 2 km udaljenosti, a ljubitelji aktivnog odmora mogu istražiti brojne biciklističke staze, vinske ceste i kulturne znamenitosti u okolici.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku ...