



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra : | 02715 |
| Lokacija : | Tar-Vabriga |
| Površina objekta : | 77 m ² |
| Površina parcele : | 110 m ² |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj wca : | 0 |
| Udaljenost od centra : | 1000 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Parkiralište : | Da |

Cijena : 348.750 €

Na prodaju lijepi stan smješten u prizemlju male stambene zgrade sa samo 4 stana u mirnom rezidencijalnom području, udaljen samo 1 km od centra Tara i svih potrebnih sadržaja, 2 km od mora i 9 km od Poreča.

Stan je neto površine 77 m² te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila, spremišta i open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu i privatno ograđeno dvorište površine cirka 110 m² u kojem se nalazi bazen površine 21 m².

Stan je opremljen inverter klima uređajima u svim prostorijama te električnim podnim grijanjem u kupatilu te mu pripadaju 2 parking mjesta.

Lokacija ovog stana omogućuje lagan pristup svim sadržajima potrebnim za život. Trgovina je udaljena samo 500 metara, restoran 300 metara, dok je grad Poreč na 9 km udaljenosti. More se nalazi na samo 2 km udaljenosti, a ljubitelji aktivnog odmora mogu istražiti brojne biciklističke staze, vinske ceste i kulturne znamenitosti u okolici.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže mirno utočište u blizini mora, ali i za investitore koji že...