



Šifra :	02716
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	71 m ²
Površina parcele :	120 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Parkiralište :	Da

Cijena : 325.500 €

Na prodaju lijepi stan smješten u prizemlju male stambene zgrade sa samo 4 stana u mirnom rezidencijalnom području, udaljen samo 1 km od centra Tara i svih potrebnih sadržaja, 2 km od mora i 9 km od Poreča.

Stan je neto površine 71 m² te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila, spremišta i open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu i privatno ograđeno dvorište površine cirka 120 m² u kojem se nalazi bazen površine 21 m².

Stan je opremljen inverter klima uređajima u svim prostorijama te električnim podnim grijanjem u kupatilu te mu pripadaju 2 parking mjesta.

Lokacija ovog stana omogućuje lagan pristup svim sadržajima potrebnim za život. Trgovina je udaljena samo 500 metara, restoran 300 metara, dok je grad Poreč na 9 km udaljenosti. More se nalazi na samo 2 km udaljenosti, a ljubitelji aktivnog odmora mogu istražiti brojne biciklističke staze, vinske ceste i kulturne znamenitosti u okolici.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže mirno utočište u blizini mora, ali i za investitore koji že...