



<b>Šifra :</b>	02718
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 395.240 €

Na prodaju lijepi penthouse, smješten na prvom i drugom katu male stambene zgrade sa samo 4 stana u mirnom rezidencijalnom području, udaljen samo 1 km od centra Tara i svih potrebnih sadržaja, 2 km od mora i 9 km od Poreča.

Stan je neto površine 98 m<sup>2</sup> te se na prvom katu sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na prostranu natkrivenu terasu, spremišta, dvije spavaće sobe i kupatila, dok se drugi kat sastoji od hodnika, toaleta, natkrivene terase sa saunom te otvorene terase sa sunčalištem i hidromasažnom kadom.

Stan je opremljen inverter klima uređajima u svim prostorijama te električnim podnim grijanjem u kupatilu te mu pripadaju 2 parking mjesta.

Lokacija ovog stana omogućuje lagan pristup svim sadržajima potrebnim za život. Trgovina je udaljena samo 500 metara, restoran 300 metara, dok je grad Poreč na 9 km udaljenosti. More se nalazi na samo 2 km udaljenosti, a ljubitelji aktivnog odmora mogu istražiti brojne biciklističke staze, vinske ceste i kulturne znamenitosti u okolici.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku ...