



Šifra :	02721
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m ²
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 260.000 €

Na prodaju lijep stan površine 90 m² smješten na 1. katu male stambene zgrade udaljene samo 500 metara od mora i 800 metara od centra Poreča.

Stan se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, 2 spavaće sobe i kupatila te je renoviran i namješten. Stanu pripada jedno parking mjesto na korištenje.

Sama lokacija novim vlasnicima pruža mogućnost mirnog života ili uspješnog turističkog iznajmljivanja, pošto se nalazi u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, vrtića, plaže i samog centra grada.

Cijena 260.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.