



Šifra :	02723
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55 m2
Površina parcele :	170 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Parkiralište :	Da

Cijena : 225.000 €

Na prodaju lijepi stan u prizemlju male stambene zgrade, površine 55 m2, udaljen svega 2 km od svih potrebnih sadržaja, poput škole, vrtića, trgovina, restorana itd., 5 km od mora i 6 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, terase, 2 spavaće sobe i kupatila.

Cijeli stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima, te mu pripada parking mjesto i dvorište površine 170 m2.

Cijena 225.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.