



<b>Šifra :</b>	02726
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 299.000 €

Na prodaju lijepi dvoetažni stan površine 107 m<sup>2</sup>, udaljen svega 2 km od svih potrebnih sadržaja, poput škole, vrtića, trgovina, restorana itd., 5 km od mora i 6 km od centra Poreča.

Prvi kat sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i toaleta, dok se drugi kat (potkrovlje) sastoji od galerije/radne sobe, 2 spavaće sobe, prostranog kupatila i velike osunčane terase površine 30 m<sup>2</sup> sa koje se pruža lijep pogled na more.

Stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima, te mu pripada parking mjesto.

Cijena 299.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.