



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 02727 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 83 m ² |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj wca : | 1 |
| Udaljenost od centra : | 6000 m |
| Udaljenost od mora : | 5000 m |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |

Cijena : 299.000 €

Na prodaju lijepi dvoetažni stan površine 83 m², udaljen svega 2 km od svih potrebnih sadržaja, poput škole, vrtića, trgovina, rectorana itd., 5 km od mora i 6 km od centra Poreča.

Prvi kat sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, terase, spavaće sobe i kupatila, dok se drugi kat (potkrovlje) sastoji od 2 spavaće sobe i toaleta.

Stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima, te mu pripada parking mjesto.

Cijena 299.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.