



Šifra :	02729
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2007
Godina zadnje adaptacije :	2025
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 455.000 €

Nova cijena : 425.000 €

Na prodaju stan površine 100 m2, smješten na odličnoj lokaciji u Poreču, na svega 800 metara od mora i u neposrednoj blizini gradskog centra. Stan je smješten u mirnom, uređenom i ugodnom naselju te pruža visok standard udobnosti, funkcionalnosti i privatnosti.

Stan se nalazi na prvom katu zgrade te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, moderne kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, od kojih je jedna preuređena u garderobu, dvije kupaonice sa tuš kabinama te vešeraja/špajze. Master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na drugu terasu, zajedničku sa još jednom spavaćom sobom.

Stan je kompletno renoviran, opremljen i namješten kvalitetnim, pažljivo odabranim namještajem te je spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Opremljen je sustavom videonadzora s dvije kamere, peći na pelete te inverter klima uređajima.

Stanu pripada spremište u podrumu zgrade površine 11 m2 te jedno parking mjesto.

Ovaj je stan idealna prilika za obiteljsko stanovanje, kao i za one koji traže udoban, siguran i kvalitetno opremljen dom u jednoj od najpoželjnijih ...