



Šifra :	02735
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	145 m2
Površina parcele :	250 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026
Parkiralište :	Da

Cijena : 450.000 €

Na prodaju dvojna kuća površine 145 m2, smještena na mirnoj lokaciji, udaljenoj 3 km od mora, 5 km od Medulina i 9 km od Pule.

Prizemlje kuće sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, spavaće sobe sa en suite kupatilom te izlazom u dvorište sa bazenom te hodnika i spremišta. Kat kuće sastoji se od hodnika te dvije spavaće sobe sa en suite kupatilima, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu.

Kući pripada parking te ograđeno dvorište površine 250 m2 sa bazenom površine 25 m2, a sama lokacija kuće idealna je za turističko iznajmljivanje, pošto se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, kao i mora te turističkih znamenitosti.

Cijena 450.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja...