



Šifra :	02738
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	250 m ²
Površina parcele :	1700 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	4
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	12500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Mogućnost nadogradnje :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 355.000 €

Na prodaju predivna samostojeća kamena kuća sa izuzetnim potencijalom, ukupne površine 250 m², smještena na zemljištu površine 1.700 m².

Kuća ima priključak struje i vode te postoji mogućnost nadogradnje iste te izgradnje bazena u lijepom dvorištu koje je okružuje.

Lokacija je vrlo mirna i okružena prirodom, ali opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja i mora, odnosno 1,5 km od Višnjana, 12,5 km od mora i 14 km od Poreča.

Cijena 355.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.