



Šifra :	02740
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	49 m <sup>2</sup>
Kat :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	300 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 210.000 €

Na prodaju stan smješten u centru Poreča, na izuzetno atraktivnoj i traženoj lokaciji, udaljenoj svega 300 metara od mora.

Stan se nalazi na 4. katu stambene zgrade te ima 49 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, loggie, spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada i drvarnica u suterenu zgrade.

Stan je renoviran 2025. godine te se prodaje se potpuno namješten, kao što je prikazano na fotografijama. Stan je opremljen inverter klima uređajem i krovnim Velux prozorima koji stanu daju obilje prirodnog svjetla i ugodan, prozračan ambijent.

Ispred zgrade dostupan je besplatan javni parking, a u neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan i kvalitetan svakodnevni život: trgovine, pekare, kafići, restorani, banke, pošta, ljekarna, dom zdravlja, škole i vrtići, kao i šetnice uz more, plaže, parkovi i sportsko-rekreacijski sadržaji.

Cijena 210.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu...