



Šifra :	02741
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	118 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	200 m <sup>2</sup>
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026
Parkiralište :	Da

Cijena : 520.000 €

Na prodaju luksuzna dvojna prizemna vila površine 118 m<sup>2</sup>, smještena na mirnoj lokaciji, udaljenoj 5 km od mora i 7 km od centra Poreča.

Ova dizajnerska, lukasuna vila sastoji se od prostranog open-space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu i ograđeno, uređeno dvorište sa bazenom i vanjskim tušem, master spavaće sobe sa en suite kupatilom, druge spavaće sobe, kupatila, hodnika i spremišta. Vila je opremljena podnim grijanjem te inverter klima uređajima u svakoj prostoriji.

Vili pripadaju 2 parking mjesta te ograđeno i uređeno dvorište površine 200 m<sup>2</sup> sa bazenom, a sama lokacija vile idealna je za turističko iznajmljivanje, pošto se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, kao i mora te turističkih znamenitosti.

Vila je projektirana sa pažnjom na sve detalje te se ista prodaje kao dovršena za 520.000 € sa uključenim PDV-om, no postoji i mogućnosti luksuznog opremanja i namještanja od strane investitora, kada se ista prodaje za 590.000 € sa uključenim PDV-om.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz p...