



Šifra :	02745
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	320 m ²
Površina parcele :	2636 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	9500 m
Udaljenost od mora :	9500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1985
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da

Cijena : 380.000 €

Na prodaju izuzetna investicijska prilika - kuća sa prostranim građevinskim zemljištem smještena na mirnoj lokaciji udaljenoj 9,5 km od centra Poreča i mora.

Kuća je ukupne površine 216 m² te se sastoji od:

- stana u prizemlju površine 108 m², koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, kupatila i 2 terase
- stana na katu površine 108 m², koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, kupatila i 3 terase

Nadalje, uz samu kuću nalazi se zatvorena garaža površine 30 m² i djelomično otvorena garaža površine 78 m², koja može biti pretvorena u još jednu stambenu jedinicu.

Izuzetno zanimljivo je dvorište koje se nalazi iza same kuće, odnosno mogućnost parcelacije u dodatno građevinsko zemljište, pošto je trenutna konfiguracija površine 2.636 m².

Obratite se sa povjerenjem za sve daljnje informacije te svakako preporučamo obilazak nekretnine uživo.

Cijena 380.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je teme...