



Šifra :	02748
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026
Parkiralište :	Da

Cijena : 299.000 €

Na prodaju predivan stan smješten na prvom katu male stambene zgrade vrhunske kvalitete u mirnom rezidencijalnom području, udaljen 3 km od mora i 6 km od centra Poreča svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola itd.

Stan je površine 60 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na prostranu natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe i kupatila. Stanu pripada i privatna, djelomično natkrivena krovna terasa površine 54 m2.

Stan je opremljen kvalitetnom aluminijskom stolarijom sa troslojnim staklom, komarnicima te električnim roletama, podnim grijanjem i nevidljivim stropnim klima uređajima marke Mitsubishi te mu pripadaju dva parking mjesta i spremište.

Lokacija ovog stana omogućuje lagan pristup svim sadržajima potrebnim za život, a ljubitelji aktivnog odmora mogu istražiti brojne biciklističke staze, vinske ceste i kulturne znamenitosti u okolici.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže mirno utočište u blizini mora, ali i za investitore koji žele osigurati stabilan prihod od turističkog najma.

Cijena 2...