



Šifra :	02749
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m2
Površina parcele :	450 m2
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	16000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Mogućnost nadogradnje :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 210.000 €

Na prodaju dvije lijepe, autohtone kamene kuće ukupne površine 220 m2, smještene na zemljištu površine 450 m2.

Obje kuće pružaju brojne mogućnosti - zajedničko korištenje za veću obitelj, odvojeni boravak s potpunom privatnošću ili preuređenje u atraktivni objekt za turistički najam, okružen prirodom.

Lokacija je također veoma lijepa jer je okružena prirodom, a opet se nalazi na samo 3 km od svih potrebnih sadržaja poput trgovine, škole, restorana itd., dok se centar Poreča i more nalaze na 16 km od kuće.

Cijena 210.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.