



Šifra :	02753
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2020
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 259.000 €

Na prodaju prelijep stan površine 70 m² smješten u mirnom prigradskom naselju nadomak Poreča, smješten na prvom katu manje zgrade sagrađene 2020. godine te je stan korišten tek povremeno i očuvan gotovo kao nov.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, predivnog balkona orijentiranog na jugozapad sa pogledom na zelenilo i okolinu, dvije spavaće sobe i kupatilo.

Raspored prostorija i obilje prirodnog svjetla stvaraju prostor koji je jednako privlačan za trajno stanovanje, ali i izrazito pogodan za turistički najam.

Podno grijanje, fancoileri i kvalitetna keramika osiguravaju niske režijske troškove i dugoročnu isplativost, dok dvije spavaće sobe i moderna kupaonica zadovoljavaju standarde koji se očekuju u novijim nekretninama.

More i centar Poreča udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje, a trgovine i osnovni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Upravo ta kombinacija mirnog okruženja i blizine svega potrebnog čini ovaj stan odličnim izborom za one koji traže nekretninu s jasnim potencijalom povrata, bilo kroz turistički najam, du...