



Šifra :	02754
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m2
Površina parcele :	333 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	C
Godina izgradnje :	1990
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da

Cijena : 330.000 €

Na prodaju funkcionalna i prostrana dvojna kuća površine 120 m2 smještena u ugodnom i tihom predgrađu Poreča, udaljenom svega 2 km od centra grada i prekrasnih plaža.

Kuća se prostire na dvije etaže – prizemlje i kat te je pažljivo organizirana kako bi zadovoljila potrebe obiteljskog života.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila te kuhinje s blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i druženje na otvorenom. U sklopu prizemlja nalazi se i garaža, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života.

Kat kuće sastoji se od prostranog dnevnog boravka s izlazom na balkon, savršen za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Na katu se nalaze i dvije udobne spavaće sobe, obje s izlazom na balkon te kupatilo.

Kuća je smještena na parceli površine 333 m2, a uređeno dvorište pruža dovoljno prostora za boravak na otvorenom. U dvorištu se nalazi i vrtna kućica koja može poslužiti kao spremište ili dodatni prostor za hobije.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, ali i...