



Šifra :	02755
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	175 m ²
Površina parcele :	934 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.300.000 €

Na prodaju predivna, moderna, niskoenergetska prizemna vila površine 175 m², smještena na ograđenom i uređenom zemljištu ukupne površine 934 m², udaljena 9 km od centra Poreča i mora te samo 2 km od ulaza na Istarski Y (autocestu) i svih potrebnih sadržaje poput trgovina, škola itd.

Ova prelijepa vila sastoji se od natkrivenog ulaznog hodnika, spremišta i toaleta, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom uz koji se nalazi natkrivena terasa koja ujedno služi i kao ljetna kuhinja sa vanjskim toaletom. Sa druge strane nalazi se master spavaća soba sa en suite kupatilom, dvije spavaće sobe koje dijele kupatilo te vešeraj.

U dvorištu sa strane pristupa sa javnoga puta, nalaze se 2 vanjska parking mjesta, dok se sa druge strane, okružene prirodom, uz ljetnu kuhinju nalazi bazen površine 50 m², okružen sunčalištem i mediteranskim raslinjem.

Vila je opremljena troslojnom vanjskom stolarijom, podnim grijanjem te hlađenjem putem klima uređaja koji će biti postavljeni u dnevnom boravku te svakoj spavaćoj sobi, a kao takva, idealna je što za turističko iznajmljivanje, što za la...