



Šifra :	02756
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	58 m ²
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	750 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 180.000 €

Na prodaju lijepi stan površine 58 m², smješten na 1. katu manje stambene zgrade, udaljen svega 750 m od mora i plaža te 3 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, terase, 2 spavaće sobe i kupatila. Stanu pripada jedno spremište u podrumu i jedno parking mjesto ispred zgrade.

Stan je kao takav idealan i za iznajmljivanje i za cjelogodišnji život zbog blizine svih potrebnih sadržaja, poput vrtića, škole, trgovina itd.

Cijena 180.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.