



<b>Šifra :</b>	02758
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da

Cijena : 261.706 €

Na prodaju predivan stan površine 52,87 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju izuzetne novogradnje udaljene samo 800 m od mora i 2 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, loggie, dvije spavaće sobe, kupatila i ostave.

U nastavku se nalazi popis tehničkih specifikacija, koje ukazuju na izrazito visoku kvalitetu i pažnju na detalje:

- klima uređaji marke Daikin u svim prostorijama
- dizalica topline sa ugrađenim kotlom za grijanje sanitarne vode i podnog grijanja marke Daikin model Altherma
- upravljanje grijanjem, hlađenjem i sanitarnom vodom putem jedinstvenog sustava i putem telefona
- keramika marke Baldocer 10mm gres 1. Klasa u svim zajedničkim prostorijama i u svim stanovima
- hodnici i stubišta obloženi u keramiku do visine 120cm radi lakšeg održavanja zgrade nakon kupovine stana
- parket lijepljeni i lakirani sa zaštitnim slojem protiv grebanja marke Bjelin model Woodura, dimenzija lamela 150mmx2000mm
- sve hidroizolacije, ljepila i fuga mase su od renomiranog proizvođača Mapei.
- ventilacija kotlovnica, kupatila i prip...