



Šifra :	02761
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m <sup>2</sup>
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da

Cijena : 398.310 €

Na prodaju predivan stan površine 78,10 m<sup>2</sup>, smješten na 1. katu izuzetne novogradnje udaljene samo 800 m od mora i 2 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, loggie, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta i ostave.

U nastavku se nalazi popis tehničkih specifikacija, koje ukazuju na izrazito visoku kvalitetu i pažnju na detalje:

- klima uređaji marke Daikin u svim prostorijama
- dizalica topline sa ugrađenim kotlom za grijanje sanitarne vode i podnog grijanja marke Daikin model Altherma
- upravljanje grijanjem, hlađenjem i sanitarnom vodom putem jedinstvenog sustava i putem telefona
- keramika marke Baldocer 10mm gres 1. Klasa u svim zajedničkim prostorijama i u svim stanovima
- hodnici i stubišta obloženi u keramiku do visine 120cm radi lakšeg održavanja zgrade nakon kupovine stana
- parket lijepljeni i lakirani sa zaštitnim slojem protiv grebanja marke Bjelin model Woodura, dimenzija lamela 150mmx2000mm
- sve hidroizolacije, ljepila i fuga mase su od renomiranog proizvođača Mapei.
- ventilacija kotlovnica, kupatil...