ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Šifra :	02767
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	49 m2
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Parkiralište :	Da

Cijena : 263.510 €

Na prodaju predivan stan površine 49,24 m2, smješten na 2. katu izuzetne novogradnje udaljene samo 800 m od mora i 2 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, loggie, spavaće sobe i kupatila. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto.

U nastavku se nalazi popis tehničkih specifikacija, koje ukazuju na izrazito visoku kvalitetu i pažnju na detalje:
- klima uređaji marke Daikin u svim prostorijama
- dizalica topline sa ugrađenim kotlom za grijanje sanitarne vode i podnog grijanja marke Daikin model Altherma
- upravljanje grijanjem, hlađenjem i sanitarnom vodom putem jedinstvenog sustava i putem telefona
- keramika marke Baldocer 10mm gres 1. Klasa u svim zajedničkim prostorijama i u svim stanovima
- hodnici i stubišta obloženi u keramiku do visine 120cm radi lakšeg održavanja zgrade nakon kupovine stana
- parket lijepljeni i lakirani sa zaštitnim slojem protiv grebanja marke Bjelin model Woodura, dimenzija lamela 150mmx2000mm
- sve hidroizolacije, ljepila i fuga mase su od renomiranog proizvođača Mapei.
- ventilacija kot...