



| | |
|---------------------------|-------------------|
| Šifra : | 02769 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 78 m ² |
| Kat : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj wca : | 1 |
| Udaljenost od centra : | 2000 m |
| Udaljenost od mora : | 800 m |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |

Cijena : 421.740 €

Na prodaju predivan stan površine 78,10 m², smješten na 3. katu izuzetne novogradnje udaljene samo 800 m od mora i 2 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, loggie, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta i ostave.

U nastavku se nalazi popis tehničkih specifikacija, koje ukazuju na izrazito visoku kvalitetu i pažnju na detalje:

- klima uređaji marke Daikin u svim prostorijama
- dizalica topline sa ugrađenim kotlom za grijanje sanitarne vode i podnog grijanja marke Daikin model Altherma
- upravljanje grijanjem, hlađenjem i sanitarnom vodom putem jedinstvenog sustava i putem telefona
- keramika marke Baldocer 10mm gres 1. Klasa u svim zajedničkim prostorijama i u svim stanovima
- hodnici i stubišta obloženi u keramiku do visine 120cm radi lakšeg održavanja zgrade nakon kupovine stana
- parket lijepljeni i lakirani sa zaštitnim slojem protiv grebanja marke Bjelin model Woodura, dimenzija lamela 150mmx2000mm
- sve hidroizolacije, ljepila i fuga mase su od renomiranog proizvođača Mapei.
- ventilacija kotlovnica, kupatil...