



Šifra :	02773
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	360 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	0 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 2.000.000 €

Na prodaju izuzetna kamena ljepotica smještena na jedinstvenoj lokaciji sa direktnim pristupom u more, ukupne površine 360 m² sa 200 m² dvorišta, odnosno privatnog mola.

Još u ranom 19. stoljeću, ova je nekretnina služila kao zgrada pomorskog saniteta, a danas je napravljen savršen izvedbeni projekt te su ishodovane sve potrebne dozvole, kako bi postala vaša kamena oaza mira i povezanosti sa prirodom.

Prema izvedbenom projektu, planirana je kompletna renovacija i pretvorba u spoj kamene tradicije i moderne funkcionalnosti u kojoj će se nalaziti 4 spavaće sobe sa en suite kupatilima, smještenim na prvom katu i potkrovlju, dok je u prizemlju planiran prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom te dodatno kupatilo. U podrumu, odnosno donjem prizemlju planirana je konoba, kušaona te privatna wellness oaza sa izlazom u privatno dvorište i more.

Sadašnji su vlasnici već započeli renovaciju te su izvedeni značajni radovi - zamjena krovnih greda i crijepova, postavljanje bakrene limarije, postavljanje nove izolacije te kompletna obnova fasade, što novom vlasniku uvelike olakšava nastavak ...