



<b>Šifra :</b>	02777
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina parcele :</b>	3276 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m

**Cijena :** 680.000 €

Na prodaju skup atraktivnih građevinskih zemljišta ukupne površine 3.276 m<sup>2</sup>, smješten na mirnoj lokaciji udaljenoj 12 km od centra Poreča i mora, 2 km od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, škole itd. te 1 km od ulaza na autocestu, što lokaciju čini izuzetno jednostavno povezanom sa svim dijelovima Istre.

Skup se sastoji od 4 zemljišta površina 849 m<sup>2</sup>, 808 m<sup>2</sup>, 820 m<sup>2</sup> i 799 m<sup>2</sup> te svako ima izdanu pravomoćnu građevinsku dozvolu za samostojeće vile sa bazenom.

Struja i voda nalaze se na svakom zemljištu.

Cijena 680.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.