



|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| <b>Šifra :</b>                | 02778   |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč   |
| <b>Površina parcele :</b>     | 849 m2  |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 12000 m |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 12000 m |

**Cijena :** 170.000 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 849 m2, smješteno na mirnoj lokaciji udaljenoj 12 km od centra Poreča i mora, 2 km od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, škole itd. te 1 km od ulaza na autocestu, što lokaciju čini izuzetno jednostavno povezanom sa svim dijelovima Istre.

Zemljište ima izdanu pravomoćnu građevinsku dozvolu za samostojeću vilu sa bazenom te se struja i voda nalaze se na samome zemljištu.

Cijena 170.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.