



<b>Šifra :</b>	02781
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina parcele :</b>	799 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m

**Cijena :** 170.000 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 799 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj lokaciji udaljenoj 12 km od centra Poreča i mora, 2 km od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, škole itd. te 1 km od ulaza na autocestu, što lokaciju čini izuzetno jednostavno povezanom sa svim dijelovima Istre.

Zemljište ima izdanu pravomoćnu građevinsku dozvolu za samostojeću vilu sa bazenom te se struja i voda nalaze se na samome zemljištu.

Cijena 170.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.