



Šifra :	02783
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	235 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da

Cijena : na upit €

Na prodaju luksuzan, dizajnerski dvoetažni penthouse površine 235,83 m2, smješten na 2. i 3. katu izuzetne novogradnje smještene prvi red uz more, iz kojega se pruža otvoren pogled na more i Rovinj.

Penthouse se donjem katu sastoji od ulaznog hodnika, 4 spavaće sobe sa en suite kupatilima te 2 utility prostorije, dok se gornji kat sastoji od prostranog open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, toaleta, dvije terase te loggie sa predivnim panoramskim pogledom na more. Unutar penthousa nalazi se lift, kojim se pristupa i u zatvorenu garažu u kojem mu pripadaju tri parking mjesta površine 38,30 m2.

U nastavku se nalazi popis tehničkih specifikacija, koje ukazuju na izrazito visoku kvalitetu i pažnju na detalje:

- lift marke Schindler sa direktnim pristupom u stan iz garaže ili ulaznog hodnika zgrade
- klimatizacijski sustav marke Mitsubishi u svim prostorijama
- cijevno, toplovodno podno grijanje marke Mitsubishi i bojleri za vodu marke Atlantic
- upravljanje grijanjem, hlađenjem i sanitarnom vodom putem jedinstvenog sustava i putem telefona
- kamin marke Dalpet, model BeF THERM V ...