



<b>Šifra :</b>	02785
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 165.000 €

Na prodaju kamena ruševina tlocrtno površine 54 m<sup>2</sup> smještena na zemljištu površine 280 m<sup>2</sup>, udaljena samo 4,5 km od centra Poreča i mora.

Struja i voda nalaze se uz samu nekretninu te je adaptacijom ili izgradnjom nove kuće, sa svojom lokacijom nekretnina idealna za uspješno turističko iznajmljivanje, ali i svakodnevno uživanje u miru i prirodi.

Cijena 165.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.