



<b>Šifra :</b>	02786
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Udaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da

Cijena : 175.000 €

Na prodaju lijepa dvojna kamena kuća površine 70 m<sup>2</sup>, sa dvorištem neto površine 220 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze 2 garaže koje se mogu legalizirati, udaljena 8 km od centra Poreča i mora.

Kuća ima nove priključke struje i vode, što uvelike olakšava renovaciju ove lijepe kamene kuće, koja je svojom lokacijom idealna za uspješno turističko iznajmljivanje, ali i svakodnevno uživanje u miru i prirodi.

Cijena 175.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.