



Šifra :	02787
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65 m <sup>2</sup>
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Parkiralište :	Da

Cijena : 289.000 €

Na prodaju predivan, osunčani stan površine 65,41 m<sup>2</sup>, smješten na 1. katu izuzetne novogradnje udaljene 2,5 km od centra Poreča i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, velike terase, kupatila i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima balkon. Stanu pripada jedno parkirng mjesto ispred zgrade.

Stan ima podno grijanje i klima uređaj u svakoj prostoriji, koje se može može povezati sa aplikacijom na mobilnom uređaju, troslojna stakla sa motoriziranim roletama, parlafon sa kamerom te ulaz u zgradu na šifru.

Lokacija stana je idealna za sve ljubitelje blizine centra grada, mlade obitelji i one koje traže trajni dom smješten u blizini škola, vrtića, trgovina i svih ostalih potrebnih sadržaja.

Stan se prodaje po cijeni od 289.000 € sa uključenim PDV-om, što znači da kupac štedi na porezu na promet nekretnina od 3%.

Kontaktirajte nas sa povjerenjem za više informacija, razgledavanje, rezervaciju i kupoprodaju savršenog stana za vas!

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgl...