



Šifra :	02788
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	279 m2
Površina parcele :	750 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2019
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 835.000 €

Na prodaju prekrasna i moderna vila površine 279 m2 sa pogledom na more smještena na brežuljku u neposrednoj blizini centra Poreča.

Vila je u prizemlju otvorenog tlocrta te se sastoji od moderne i dobro opremljene kuhinje u kojoj možete zadiviti obitelj i prijatelje pripremom ukusnih jela, uz koju se nalazi blagovaona i dnevni boravak u kojem se možete opustiti nakon napornog dana. U prizemlju se nadalje nalazi jedna prostrana spavaća soba sa en suite kupatilom, gostinjski toalet, prostorija koja je trenutno namijenjena kao dječja igraona i dvije ostave. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe od kojih jedna ima garderobu. Nadalje se na katu nalaze dvije kupaonice, jedna s tušem, a druga s kadom.

Svaka je prostorija u vili opremljena klima uređajima te je spojena na gradski plin i ima centralno podno grijanje svih prostorija, dok se u kupatilima nalaze i dodatni radijatori. Vila ima na krovu solarne panele za pripremu sanitarne vode. Svi prozori i balkonska vrata imaju električne rolete, dok balkonska vrata u dnevnom boravku imaju žaluzine.

U dvorištu kuće nalazi se veliki bazen, natkriven...