



Šifra :	02791
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	40 m2
Površina parcele :	110 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Parkiralište :	Da

Cijena : 159.000 €

Na prodaju mala, dvojna prizemna kuća površine 40 m2, smještena na lijepoj i mirnoj lokaciji udaljenoj samo 800 m od mora i 4,5 km od centra Poreča.

Kuća se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom iz kojeg se izlazi na terasu i dvorište, kupatila te spavaće sobe iz koje se također izlazi na terasu i dvorište.

Kuća je renovirana, no ima detalja koje je potrebno dovršiti kako bi postala vlastita oaza mira te je potrebno izvršiti priključak struje i vode.

Ista je okružena dvorištem površine 110 m2 sa jednim parking mjestom.

Cijena 159.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.