



Šifra :	02792
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	220 m2
Površina parcele :	450 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da

Stara cijena : 315.000 €

Nova cijena : 290.000 €

Na prodaju predivna samostojeća kamena kuća površine 220 m2, smještena na mirnoj lokaciji udaljenoj samo 100 m od centra Višnjana, 10 km od mora i 12 km od Poreča.

Kuća je smještena na zemljištu površine 450 m2, na kojem se nalazi garaža i ljetna kuhinja te postoji mogućnost izgradnje bazena. Ista je idealna za adaptaciju u vlastitu oazu mira, ali i za turističko iznajmljivanje.

Cijena 290.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.