ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Šifra :	02796
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	136 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	200 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Parkiralište :	Da

Stara cijena :	355.000 €
Nova cijena :	339.000 €

Na prodaju prostran stan površine 136 m2 na jednoj od najtraženijih lokacija u Vrsaru, udaljen svega 200 metara od mora i prekrasnih plaža te 500 m od centra Vrsara.

Stan se prostire na tri etaže te se u prizemlju sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom i spremištem ispod stepenica.
Na prvom katu smješteni su prostrano predsoblje, veliko kupatilo, udobna spavaća soba, odvojeni dnevni boravak i blagovaonica s izlazom na veliku terasu te zasebna kuhinja.
Potkrovlje nudi dodatnu spavaću sobu i još jednu prostoriju koja se može urediti kao radna soba, dječja soba, garderoba, hobi prostor ili dodatna spavaća soba, ovisno o potrebama budućeg vlasnika.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, što omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brine klima uređaj koji služi za grijanje i hlađenje.

Unutar ograđene okućnice osigurano je jedno parkirno mjesto te dio dvorišta.

Posebna prednost ove nekretnine je njezina lokacija – do mora i uređenih plaža vodi pješačka staza duga svega 200 metara, a romantična starogradska jezgra Vrsara, ...