ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Šifra :	02797
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	42 m2
Kat :	3
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	2021

Cijena : 230.000 €

Na prodaju u samom srcu Poreča, na jednoj od najtraženijih i najvrjednijih lokacija u gradu, potpuno renoviran i moderno uređen stan površine 42,80 m2, smješten na 3. katu.

Stan je izvrsnog rasporeda te se sastoji od ulaznog predsoblja, prostrane spavaće sobe, kupatila s ugradbenim ormarima koji pružaju dodatni prostor za pohranu, te ugodnog open space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak.

Nekretnina je u potpunosti renovirana, kvalitetno uređena, potpuno namještena i opremljena te se prodaje sa svim namještajem i aparatima. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Stan je spreman za trenutno preuzimanje, bez potrebe za bilo kakvim dodatnim ulaganjima ili adaptacijom.

Posebna prednost ove nekretnine je što je uspješno iznajmljena tijekom cijele godine te ostvaruje odličan prihod te budući vlasnik može odmah nastaviti s iznajmljivanjem ili stan koristiti za vlastito stanovanje, bez ikakvih dodatnih troškova.

Stanovi u samom centru Poreča koji su potpuno renovirani, moderno uređeni i ne zah...