**ISTRIA FUTURA**
**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**
**mail: info@istria-futura.com**
**web: www.istria.estate**
**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**

| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 02799 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 56 m2 |
| **Kat :** | 3 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Broj wca :** | 0 |
| **Udaljenost od centra :** | 6000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 150 m |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | n/a |
| **Godina zadnje adaptacije :** | n/a |

Cijena : 185.000 €

Na prodaju stan površine 56 m2 smješten na trećem katu zgrade u Červar Portu, udljen samo 150 m od mora i 6 km od centra Poreča.

Stan se na donjem katu sastoji od jedne spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i lođom, dok se na galeriji nalaze još dvije manje spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Stan je bio adaptiran te su sve instalacije nove.

Cijena 185.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.