



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 02800         |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>         | 160 m2        |
| <b>Broj katova :</b>              | 3             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 4             |
| <b>Broj soba :</b>                | 6             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>          | 2             |
| <b>Broj wca :</b>                 | 0             |
| <b>Udaljenost od centra :</b>     | 0 m           |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 300 m         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>         | n/a           |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2024          |

**Cijena :** 849.000 €

Jedinstvena prilika u srcu Poreča – kuća s dva stana i terasama na vrhunskoj lokaciji u samom centru Poreča, nadomak plaža, restorana, trgovina i svih sadržaja potrebnih za ugodan život, nalazi se ova kuća ukupne površine 160 m2.

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, turistički najam ili rješavanje stambenog pitanja, a posebnu vrijednost daje činjenica da se nalazi u samom centru grada, dok istovremeno pruža mir i privatnost.

Kuća se sastoji od dva odvojena stana raspoređena na prvom i drugom katu te prizemnog ulaznog prostora s dodatnim mogućnostima korištenja.

Prizemlje - ulazni hodnik sa spremištem u kojem se nalazi priključak vode, što omogućuje uređenje vešeraja ili dodatnog servisnog prostora.

Prvi kat – stan površine 69,92 m2, koji se sastoji od predsoblja, dvije spavaće sobe, kuhinje povezane sa dnevnim boravkom, kupatila i prostrane terase. Posebna prednost ovog stana je terasa okrenuta prema mirnijoj strani kuće gdje unatoč centralnoj gradskoj lokaciji nema buke ni gradske vreve. Terasa u samom centru Poreča iznimno su rijetke, što ovu nekre...