ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Šifra :	02800
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena : 849.000 €

Jedinstvena prilika u srcu Poreča – kuća s dva stana i terasama na vrhunskoj lokaciji u samom centru Poreča, nadomak plaža, restorana, trgovina i svih sadržaja potrebnih za ugodan život, nalazi se ova kuća ukupne površine 160 m2.

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, turistički najam ili rješavanje stambenog pitanja, a posebnu vrijednost daje činjenica da se nalazi u samom centru grada, dok istovremeno pruža mir i privatnost.

Kuća se sastoji od dva odvojena stana raspoređena na prvom i drugom katu te prizemnog ulaznog prostora s dodatnim mogućnostima korištenja.

Prizemlje - ulazni hodnik sa spremištem u kojem se nalazi priključak vode, što omogućuje uređenje vešeraja ili dodatnog servisnog prostora.

Prvi kat – stan površine 69,92 m2, koji se sastoji od predsoblja, dvije spavaće sobe, kuhinje povezane sa dnevnim boravkom, kupatila i prostrane terase. Posebna prednost ovog stana je terasa okrenuta prema mirnijoj strani kuće gdje unatoč centralnoj gradskoj lokaciji nema buke ni gradske vreve. Terase u samom centru Poreča iznimno su rijetke, što ovu nekre...