ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Šifra :	02801
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	127 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da

Cijena :	na upit €

Na prodaju luksuzan, dizajnerski stan površine 127,06 m2, smješten na 1. katu izuzetne novogradnje smještene prvi red uz more, iz kojega se pruža otvoren pogled na more i Rovinj.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, loggie sa predivnim panoramskim pogledom na more, master spavaće sobe sa garderobom i en suite kupatilom, dvije spavaće sobe koje dijele jedno kupatilo, toaleta i ostave. Stanu pripadaju i dva parking mjesta površine 35,18 m2 u zatvorenoj garaži.

U nastavku se nalazi popis tehničkih specifikacija, koje ukazuju na izrazito visoku kvalitetu i pažnju na detalje:
- lift marke Schindler sa direktnim pristupom u stan iz garaže ili ulaznog hodnika zgrade
- klimatizacijski sustav marke Mitsubishi u svim prostorijama
- električno podno grijanje marke Devi i bojleri za vodu marke Atlantic
- upravljanje grijanjem, hlađenjem i sanitarnom vodom putem jedinstvenog sustava i putem telefona
- kamin marke Dalpet, model BeF THERM V 12
- prekidači i utičnice marke Urmet, model Simon
- sanitarije marke Laufen, Grohe i Hansgrohe
- ...